

Natuurlijk wonen!



Wonen in Vogelrijk

Vogelrijk Fase 2 - 42 woningen

Park Triangel in Waddinxveen is een aantrekkelijke nieuwe woonwijk, met centraal gelegen een groot park. In deze wijk zijn scholen, speelplekken en volop recreatiemogelijkheden. Adriaan van Erk ontwikkelt en realiseert in deze nieuwe woonwijk een ruim opgezette buurt 'Vogelrijk' in Engelse landhuisstijl met 5 verschillende woningtypes Parelduiker, Meerkoet, Topper, Rietgans en Zwaan verdeeld over 2 fases.

Je voelt je er thuis!

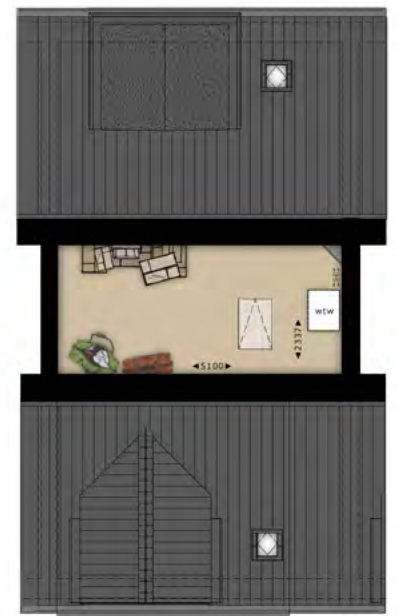


- EPC-norm van $\leq 0,4$ door o.a. een warmtepomp
- Vloerverwarming gehele woning
- Standaard voorzien van een keuken en een badkamer
- Eigen parkeerplaats(en) aan de achterzijde
- Een Delftse stoep aan het hof
- Houten Finti kozijnen met HR++ glas
- SKG**® hang- en sluitwerk
- Groene erfafscheiding aan de achterzijde
- Diverse uitbreidingmogelijkheden
- Woningen met een beukmaat van 5,4 meter

Woningtype Meerkoet

De 15 hofwoningen Meerkoet bevinden zich in een groen en autovrij hof. Met de Delftse stoep aan de voorzijde van uw woning ontstaat door een combinatie van uw eigen inrichting en de speelse gevels aan het hof, een persoonlijk en intieme sfeer. Dit vindt u ook terug in de woningen.

De begane grond: hal, meterkast, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping, ruime woonkamer met open keuken. De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers en een complete badkamer met Villeroy & Boch sanitair. De zolder is bereikbaar met een vlizotrap. Op deze zolder heeft u de mogelijkheid om uw spullen op te bergen.



Je voelt je er thuis!

Heerlijk! Openslaande deuren
naar de tuin.



Plattegrond van bnr. 56 en 63.

De begane grond: hal, meterkast, toilet, trapgang naar de eerste verdieping, ruime woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de tuin. De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een complete badkamer met Villeroy & Boch sanitair. De zolder bestaat uit een technische ruimte en een open ruimte maar kan optioneel worden ingedeeld in meerdere kamers. Ideaal als u een extra slaap- of hobbykamer wenst.



Woningtype Parelduiker

De 14 eengezinswoningen Parelduiker vormen de entree van de buurt. De woningen in Engelse landhuisstijl met veel variëteiten zoals een dakkapel of een schitterende topgevel zorgen voor een speels straat-beeld. Een huis waar u door de openslaande deuren ook optimaal kunt genieten van uw tuin.



Kenmerken 'Parelduiker'

- EPC-norm van $\leq 0,4$ door o.a. een warmtepomp
- Vloerverwarming gehele woning
- Standaard voorzien van een keuken en een badkamer
- Houten Finti kozijnen met HR++ glas
- SKG**® hang- en sluitwerk
- Groene erfafscheiding
- Diverse uitbreidingmogelijkheden
- Woningen met een beukmaat van 5,4 meter

Je voelt je er thuis!



Kenmerken 'Topper'

- EPC-norm van $\leq 0,4$ door o.a. een warmtepomp
- Vloerverwarming gehele woning
- Standaard voorzien van een keuken en een badkamer
- Eigen parkeerplaats(en)
- Houten Finti kozijnen met HR++ glas
- SKG**® hang- en sluitwerk
- Groene erfafscheiding
- Diverse uitbreidingmogelijkheden
- Woningen met een beukmaat van 5,7 en 6 meter

Woningtype Topper

De 5 eengezinswoningen Topper bevinden zich aan een autovrije groene looper aan de buitenzijde van de buurt Vogelrijk. De woningen in karakteristieke Engelse landhuisstijl staan in directe verbinding met het (openbare) groen.



De begane grond: hal, meterkast, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping, ruime woonkamer met open keuken. De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een complete badkamer met Villeroy & Boch sanitair. De zolder bestaat uit een technische ruimte en een open ruimte, maar kan optioneel worden ingedeeld in meerdere kamers. Ideaal als u een extra slaap- of hobbykamer wenst.

Een royale zolder met veel mogelijkheden!



Je voelt je er thuis!



Woningtype Zwaan

De 8 twee-onder-een-kapwoningen Zwaan bevinden zich aan de buitenzijde van de buurt Vogelrijk aan een mooie strook van (openbaar) groen. De woningen in karakteristieke Engelse landhuisstijl zijn mooi, ruim en speels opgezet.

Kenmerken 'Zwaan'

- EPC-norm van $\leq 0,4$ door o.a. een warmtepomp
- Vloerverwarming gehele woning
- Standaard voorzien van een keuken en een badkamer
- Parkeerplaatsen op eigen terrein
- Houten Finti kozijnen met HR++ glas
- SKG***® hang- en sluitwerk
- Groene erfafscheiding
- Diverse uitbreidingmogelijkheden
- Woningen met een beukmaat van 6 meter

De begane grond: hal, meterkast, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping, ruime woonkamer met woon- en leefkeuken. De ruime garage is toegankelijk via openslaande deuren. De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een complete badkamer met Villeroy & Boch sanitair. De zolder bestaat uit een technische ruimte voor de wasmachine en een open ruimte, maar kan optioneel worden ingedeeld in meerdere kamers.



Optioneel kan de garage worden uitgewerd als ruime tuinkamer met berging.





Vogelrijk ■ Parelduiker ■ Zwaan ■ Topper ■ Meerkoet ■ Rietgans (fase 1)

Het ruime natuurlijke karakter van de omgeving van Vogelrijk vindt u terug in het straatbeeld. Ruim opgezette straten, veel groen, water en ruimte voor recreatie. Om een ieder een passend (t)huis te bieden, is er een divers woningaanbod ontwikkeld, verdeeld over 2 fases, van in totaal 93 woningen in 5 verschillende woningtypes, waarbij het uitgangspunt kwaliteit van wonen is. Dit heeft geresulteerd in ruime woningen in Engelse landhuisstijl. Project Vogelrijk maakt deel uit van Park Triangel, lees hierover meer op de website www.parktriangel.nl.

Ontwikkeling en realisatie

AE Adriaan van Erk

0182 35 23 44
www.adriaanvanerk.nl

Klantgericht  Bouwen

Verkoop en informatie

DE PATER
 MAKELAARDIJ

0182 613 822
www.depater.nl

Deze verkoopfolder is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens die ten tijde van het samenstellen van de folder beschikbaar waren. Desondanks kunnen er wijzigingen ontstaan door bijvoorbeeld technische uitwerkingen en/of gestelde eisen. Aan deze verkoopfolder kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie verwijzen wij u naar de betreffende verkoopcontractstukken. Project Vogelrijk, februari 2021

Je voelt je er thuis!

www.parktriangel.nl